

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул.Гагарина д.2

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1721.7 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГРС ЖКХ
Н. Ю - Поздняк С.А

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
667277.23	803430.42	22536.00	1088.88	695167.2	33589.92	51048.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
759842.87	742255.25	17587.62	94.57	749319.57	640833.55	108486	677800.53

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	100104
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18018.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	139316.84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	66469.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42444.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	34836.19
7	Расходы по управлению МКД, руб.	164971.39
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	23624.88
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	51048.42
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал) установка повысительного насоса	83053.91 22386.91 60667
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	25432.11 2823 21000 1609.11

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев